



### Wohnfläche

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Duschbad              | 4,25 m <sup>2</sup>        |
| Küche / Wohnen        | 14,79 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen              | 10,05 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>29,09 m<sup>2</sup></b> |
| Sondernutzungsrecht * | 3,90 m <sup>2</sup>        |

\* Die in den Plänen dargestellten Sondernutzungsrechte (SNR) sind derzeit nicht begründet und können im Rahmen eines Erwerbs durch den Käufer begründet werden.

### Lage



Westansicht



Ostansicht

Bitte beachten Sie, dass die Angaben in dieser Broschüre der Information dienen und somit ggf. Sonderwünsche beeinhalteten und kein vertragliches Angebot darstellen. Sämtliche Pläne und Visualisierungen sind unverbindlich. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände einschließlich der Küchen gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Änderungen, Irrtümer, Fehler und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Maßgebend ist der notariell geschlossene Vertrag. Maße sind am Bauwerk und nicht aus den Plänen zu entnehmen da diese lediglich ca.-Werte enthalten. Ein etwaiger Glasspritzschutz/Duschtrennwand aus VSG Glas ist nicht Bestandteil der Bauausstattung.