



### Wohnfläche

Eingang/Flur	6,87 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,25 m <sup>2</sup>
Küche / Wohnen	14,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>36,04 m<sup>2</sup></b>
Sondernutzungsrecht	7,54 m <sup>2</sup>

### Lage



Westansicht



Ostansicht