



## Wohnfläche

Flur	3,11 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,72 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	16,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,37 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% angerechnet)	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>38,33 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Westansicht



Ostansicht