

1:100 / 5m

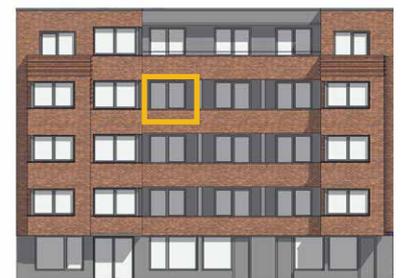
## Wohnfläche

Flur	4,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,32 m <sup>2</sup>
Küche / Essen	7,83 m <sup>2</sup>
Schlafen / Wohnen	22,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,39 m <sup>2</sup>
Balkon (50% angerechnet)	1,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>41,80 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Westansicht



Ostansicht