

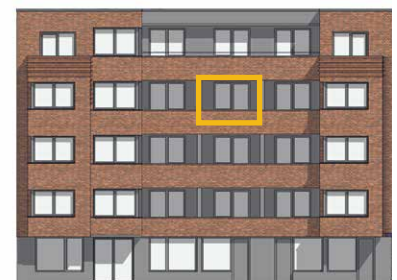
## Wohnfläche

Flur	3,65 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,60 m <sup>2</sup>
Küche / Essen	7,76 m <sup>2</sup>
Schlafen / Wohnen	14,99 m <sup>2</sup>
Balkon (50% angerechnet)	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>33,25 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Westansicht



Ostansicht