



## Wohnfläche

Flur	3,95 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,28 m <sup>2</sup>
Küche / Essen	12,40 m <sup>2</sup>
Schlafen / Wohnen	22,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% angerechnet)	4,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>48,85 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Westansicht



Ostansicht