



1:100 / 5m

## Wohnfläche

Flur	3,87 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,41 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche / Essen	12,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,28 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50% angerechnet)	1,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>31,29 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Westansicht



Ostansicht