



1:100 / 5m

Wohnfläche

Flur	3,23 m ²
Duschbad	4,70 m ²
Wohnen / Küche	11,39 m ²
Schlafen	8,95 m ²
Balkon (50% angerechnet)	0,96 m ²
Dachterrasse (50% angerechnet)	6,26 m ²
Gesamtfläche	35,49 m²

Lage



Westansicht



Ostansicht