



### Wohnfläche

Flur	3,92 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,64 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche / Essen	15,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,98 m <sup>2</sup>
Balkon (50% angerechnet)	1,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>41,27 m<sup>2</sup></b>

### Lage



Westansicht



Ostansicht