



1:100 / 5m

## Wohnfläche

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Flur                     | 3,99 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad                 | 4,36 m <sup>2</sup>        |
| Küche / Essen            | 7,69 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen / Wohnen        | 14,91 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50% angerechnet) | 2,25 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtfläche</b>      | <b>33,20 m<sup>2</sup></b> |

## Lage



Westansicht



Ostansicht